# ხელშეკრულება № 13

ქ. კასპი　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　3 თებერვალი 2014 წელი

კასპის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების გაერთიანება, შემდგომში „დამკვეთად" წოდებული, წარმოდგენილი დირექტორის, ხათუნა ტყემალაძის სახით, რომელიც მოქმედებს დებულების საფუძველზე ერთის მხრივ და ფ/პ, „მარინა კურბანოვი" შემდგომში „გამქირავებლად" წოდებული, წარმოდგენილი მარინა კურბანოვის სახით, წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველზე თანხმდებიან შემდეგზე

## 1. ხელშეკრულების საგანი

1.1. წინამდებარე ხელშეკრულების საფუძველძე, ფ/პ, „მარინა კურბანოვი" არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირის „კასპის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების გაერთიანების" დაქვემდებარებაში შემავალ სოფ.ფერმის ს/ბაღს გაუწიოს უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული მომსახურეობები.( მიაქირაოს ფართი)

## 2. შესრულებული სამუშაოს ვადები და ღირებულება

2.1 ნაქირავები ფართის ღირებულების გადახდა ხორციელდება ერთ პირთან მოლაპარაკების საშუალებით.

2.2. მთლიანი ღირებულება შეადგენს 1100 (ათას ასი) ლარს.

## 3. ანგარიშსწორება მხარეთა შორის

3.1 ანგარიშსწორება მხარეთა შორის ხორციელდება უნაღდო ანგარიშსწორების წესით.

3.2 ანგარიშსწორება წარმოებს ეროვნულ ვალუტაში (ლარი).

3.3 ანგარიშსწორება წარმოებს სახელმწიფო შესყიდვების სააგენტოს მიერ მითითებული რვანიშნა კოდით: 70100000

3.4 დამქირავებელს უფლება აქვს ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში მოახდინოს ანგარიშსწორება თვეში 100 (ასი) ლარის ოდენობით.

## 4. მხარეთა უფლება-მოვალეობები

4.1. „დამქირავებელი" კისრულობს ვალდებულებას:

4.2. გადაუხადოს დამქირავებელს ფართის ღირებულება ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში.

4.3. „გამქირავებელს " უფლება აქვს:

4.4. მოსთხოვოს „დამქირავებელს " დაქირავებული ფართის ღირებულების ანაზღაურება ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობებით.

## 5. მხარეთა პასუხისმგებლობა

5.1. წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვნად შესრულების შედეგად მიყენებული ზიანისათვის მხარეები პასუხს აგებენ საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად.

## 6. ხელშეკრულების პირობების ინსპექტირება

6.1. „დამქირავებელი " უფლებამოსილია პერიოდულად განახორციელოს დაქირავებული ფართის შემოწმება.

## 7. ხელშეკრულების ძალაში შესვლა და მოქმედების ვადები

7.1. ხელშეკრულება ძალაში შედის მხარეთა მიერ ხელმოწერის დღიდან და მოქმედებს 3.02.2014 წლიდან- 31.12.2014 წლის ჩათვლით.

## 8. ზოგადი დებულებები

8.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, მეორე მხარისაგან წერილობითი თანხმობის გარეშე თავისი უფლებები ან ვალდებულებანი გაასხვისოს ან გადასცეს მესამე პირებს.

8.1. არც ერთ მხარეს არა აქვს უფლება, მეორე მხარისაგან წერილობითი თანხმობის გარეშე თავისი უფლებები ან ვალდებულებანი გაასხვისოს ან გადასცეს მესამე პირებს.

8.2. ხელშეკრულებაში ცვლილებები და დამატებები შეიძლება შეტანილ იქნეს ორივე მხარის წერილობითი თანხმობით.

8.3. მხარეები თანხმდებიან, რომ ის ურთიერთობანი, რომელიც არ იქნა რეგლამენტირებული წინამდებარე ხელშეკრულებით, რეგულირებული უნდა იყოს საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

8.4. ხელშეკრულება შედგენილია ორ ეგზემპლიარად და ორივე ეგზემპლარს აქვს თანაბარი იურიდიული ძალა.

## 9. ფორს-მაჟორი

9.1. ხელშეკრულების პირობების ან რომელიმე მათგანის მოქმედების შეჩერება ფორს-მაჟორული გარემოებების დადგომის გამო არ იქნება განხილული, როგორც ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობა ან დარღვევა და არ გამოიწვევს საჯარიმო სანქციების გამოყენებას და გამქირავებლისათვის ხელშეკრულების შესრულების გარანტიის დაუბრუნებლობას.

## 10. დავათა განხილვის წესი

10.1. მხარეები შეეცდებიან ურთიერთმოლაპარაკების საფუძველზე გადაჭრან დავები. იმ შემთხვევაში, თუ ისინი ვერ გადაჭრიან დავას, იგი განიხილება სასამართლოს მიერ.

## 11. მხარეთა რეკვიზიტები:

„დამქირავებელი“

კასპის მუნიციპალიტეტის სკოლამდელი აღზრდის დაწესებულებების გაერთიანება;
მისამართი: ქ. კასპი, სააკაძის ქ. №68
საბანკო რეკვიზიტები: ს/კ 232559781; ა/ნ **GE32LB0115118234222000**

ს.ს. „ლიბერთი ბანკის“ კასპის ფილიალი ს/კ **LBRTGE22;**

დირექტორი

/ხ. ტყემალაძე/ ________

„გამქირავებელი“
ფ/პ, „მარინა კურბანოვი“
მის: სოფ.ფერმა
საბანკო რეკვიზიტები: ს/კ 24001009788 ა/ნ GE30CN0000036101226850
ს.ს. "ბანკი კონსტანტა" ბ/კ CNSBGE22

მარინა კურბანოვი:----------------